



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**03-09-2026 VERKOCHT (STILLE VERKOOP): 6 verhuurde woningen
aan de Groene Hilledijk te Rotterdam Zuid!
6 verhuurde woningen Groene Hilledijk**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de
vastgoedmakelaar voor wie
beleggingspanden wil kopen of
verkoppen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

Namens eigenaar verkochten wij deze 6 verhuurde woningen aan de Groene Hilledijk te Rotterdam Zuid met een vraagprijs van € 1.325.000,- k.k.. De 6 woningen zijn verhuurd middels één huurovereenkomst aan een zorginstelling. Koper kocht onder voorbehoud van bezichtiging van enkele woningen. Als beleggingsmakelaar hebben wij een breed en divers netwerk van kopers. Zo hebben wij kopers die verhuurde woningen aankopen om na vertrek van huurders de woningen los te verkopen aan eindgebruikers, de zogenaamde uitponders. Bij deze groep kopers realiseren we regelmatig koopsommen die gelijk zijn aan 20x tot 25x de jaarhuur van de verhuurde woningen. Voorwaarde is hierbij wel dat de waarde van de woningen in verhuurde staat niet meer bedraagt dan 65%-75% van de leegwaarde van diezelfde woningen. Naast de uitponders hebben we ook nog steeds rendementsbeleggers in ons netwerk van kopers. Deze groep kopers verlangt een lagere factor (koopsom gedeeld door jaarhuur) maar is daarvoor wel bereid tot circa 90% van de leegwaarde van de verhuurde woningen te bieden. Deze 6 woningen aan de Groene Hilledijk zijn op niveau verhuurd en daarmee een rendementsbelegging voor de verhuur waar we ook dit weer een geschikte koper voor hebben gevonden. Het notarieel transport van deze verkoop heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook een verkoop van verhuurde woningen en bedrijfsruimten? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons op kantoor.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

