



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



19-08-2026 - VERKOCHT (ONLINE VERKOOP): geheel pand bestaande uit 4 woningen aan de Dirck Hoffstraat te Rotterdam Delfshaven.
Dirck Hoffstraat te Rotterdam Delfshaven

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

Bij de verkoop van dit gehele pand aan de Dirck Hoffstraat op het Coolhaveneiland te Rotterdam Delfshaven adviseerden wij verkoper bewust te kiezen voor een online verkoop in plaats van een stille verkoop. Dat had een specifieke reden. Bij volledig verhuurde woningbeleggingen gaan wij doorgaans pas met een koper één of enkele woningen bezichtigen nadat wij met koper overeenstemming over de koopsom en andere voorwaarden hebben bereikt. Je kunt immers de bewoners van woningen niet al teveel storen. Voor kopers kan dit soms een drempel opwerpen waardoor een online verkoop waarbij alle woningen verhuurd zijn niet altijd gewenst is. Met een online verkoop bereik je wel gehele markt van duizenden kopers maar er zijn veel kopers die het toch niet aandurven om te bieden zonder vooraf één of enkele woningen te hebben bezichtigd. Aan de Dirck Hoffstraat was tijdens de verkoop één van de vier woningen leeg/onverhuurd zodat we eenvoudig met geïnteresseerden de lege woning konden bezichtigen. Deze laagdrempelige aanpak resulteerde in 20 bezichtigen en 9 biedingen. De uiteindelijke koper kocht zonder verdere voorbehouden. Zo hoefde koper de overige woningen niet te bezichtigen en konden wij binnen 2 weken toewerken naar een getekende, onvoorwaardelijke koopovereenkomst waarna koper een waarborgsom stortte op de derdengeldenrekening van de notaris. Deze aanpak zorgde ervoor dat we weer diverse serieuze beleggers (beter) hebben mogen leren kennen. Aan deze nieuwe beleggers kunnen we in het vervolg ook ons beleggingsaanbod voorleggen bij de stille verkopen wanneer discretie vanuit verkoper gewenst is. Door deze aanpak voortdurend te hanteren blijven wij beschikken over het beste netwerk van beleggers waar verkopers weer hun voordeel mee kunnen doen. Notarieel transport van deze verkoop heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons aan kantoor.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

