



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**10-07-2026 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): verhuurde horecagelegenheid met 2 bovenwoningen aan de Gerard Scholtenstraat te Rotterdam Noord!
Oude Noorden - horecagelegenheid met 2 bovenwoningen**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

Aan de Gerard Scholtenstraat in het Oude Noorden van Rotterdam verkochten wij namens eigenaar dit bijzonder charmante hoekpand. Het gehele pand bestaat uit een verhuurde horecagelegenheid op de begane grond (restaurant Mevrouw Meijer, een aanrader) en twee verhuurde bovenwoningen op de 1e en 2e verdieping. Verkoper heeft in het verleden zelf een restaurant op de begane grond gehad en aan de nabijgelegen Benthuiserstraat een wijnhandel. Op een later moment is de horecaruimte dus verhuurd geworden aan de nieuwe eigenaren van de horecaexploitatie. Aanvankelijk was verkoper voornemens zelf het gehele pand kadastraal te splitsen om het vervolgens in delen te kunnen verkopen. Omdat er toch behoorlijk wat verbouwingskosten op verkoper afkwamen met zeer lange doorlooptijden voor de kadastrale splitsing besloot eigenaar toch het pand in één keer te verkopen waarbij ons makelaarskantoor werd aangesteld als verkopend makelaar. Omdat wij als makelaar eerst de horecaruimte met bovenwoningen in overleg met de bewoners bezocht hebben was onze documentatie (foto's en metrages) op orde. Koper kocht zonder voorbehouden en behoefde, vanwege onze goede documentatie, niet te bezichtigen. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u een verkoop van uw onroerend goed? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons op kantoor.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

