



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**25-08-2026 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): 5 gehele panden (9
woningen + 1 bedrijfsruimte) in de wijk Bospolder te Rotterdam West!
Rotterdam West (Bospolder) - 9 woningen + 1 kantoorruimte**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de
vastgoedmakelaar voor wie
beleggingspanden wil kopen of
verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

In de wijk Bospolder te Rotterdam West verkochten wij namens eigenaar 5 gehele panden (9 woningen + 1 kantoorruimte) met een vraagprijs van € 1.475.000,-. Koper kocht onder voorbehoud van bezichtiging van enkele verhuurde woningen. Verder had koper geen financieringsvoorbehoud maar nam wel direct zijn taxateur mee tijdens de bezichtiging zodat reeds financiering kon worden verkregen voorafgaand aan de overdracht. Door de bezichtiging van koper te combineren met het bezoek door de taxateur van koper komen we maar één keer in het pand en zijn we de bewoners beperkt tot last. Kopers die bereid zijn het als zodanig af te spreken laten ons als verkopend makelaar zien dat ze het niet bezwaarlijk te vinden bij het 1^e bezoek reeds kosten te maken voor de taxateur en daarmee serieuze kopers zijn. Naast de behouden maandhuren van de verhuurde woningen was er bij dit blok ook sprake van erfpacht bij de bedrijfsruimte. Voor elke overdracht van bedrijfsruimte waar erfpacht van toepassing is dient goedkeuring te worden verkregen van de gemeente Rotterdam. In dit geval heeft het wel 10 weken geduurd voordat de notaris van koper de goedkeuring verkreeg. Tijdig aanvragen is dus belangrijk. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons op kantoor.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

