



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**12-06-2026 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): 2 winkels + 6 verhuurde  
woningen aan de Paul Krugerstraat te Rotterdam Zuid!  
Rotterdam - 2 winkels + 6 woningen Paul Krugerstraat**

**Op aanvraag**



**Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

**Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

**Volg ons**





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

Aan de Paul Krugerstraat te Rotterdam Zuid verkochten wij 2 gehele panden (2 winkels + 6 verhuurde woningen) met een vraagprijs van € 1.425.000,- k.k.. De 2 winkels op de begane grond en entresolverdieping zijn samen goed voor zo'n 400 m<sup>2</sup> en zijn thans leeg/onverhuurd. Namens koper zullen wij hiervoor op zoek gaan naar een nieuwe winkelhuurder. De 6 verhuurde woningen zijn gelegen op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping waarbij elke woning tevens 1/3 deel van de 4<sup>e</sup> verdieping (zolder) heeft. De zolderverdieping is alleen bereikbaar middels een gedeelde trap zodat je je burens tegenover kan komen op weg naar de zolder. Deze ouderwetse indeling is niet meer van deze tijd. Koper zal dit in de toekomst dus gaan omzetten naar enkellaagse woningen op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping en dubbele bovenwoningen op de 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping. Koper kocht onder voorbehoud van bezichtiging. Het notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons op kantoor.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## Volg ons

