



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



01-05-2026 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): verhuurde winkelruimte met bovenwoning aan de Emelissedijk te Rotterdam IJsselmonde Rotterdam IJsselmonde

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

Namens eigenaar verkochten wij deze verhuurde winkelruimte met bovenwoning aan de Emelissedijk te Rotterdam IJsselmonde. In 2022 hebben wij dit pand al eens in de verkoop gehad voor onze verkoper. Door de sterk stijgende inflatie, rente en onrust in de markt heeft verkoper toen besloten het beleggingspand uit de verkoop te halen. Inmiddels is de rust op de markt teruggekeerd en zijn de beleggingsprijzen weer hersteld waardoor een verkoop op het gewenste prijsniveau nu wel goed realiseerbaar was. Koper kocht onder voorbehoud van bezichtiging van de bovenwoning. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons op kantoor.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

