



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**16-04-2026 - VERKOCHT: woningtransformatieproject te Rotterdam
Delfshaven
Rotterdam Delfshaven - woningtransformatie**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

Aan de Schonebergerweg te Rotterdam Delfshaven verkochten wij namens eigenaar deze bedrijfsruimte met een vraagprijs van € 425.000,- k.k.. Koper zal de bedrijfsruimte (begane grond + kelder) met een totale oppervlakte van 191 m² transformeren naar woningen. De bedrijfsruimte vormt samen met de bovengelegen woningen een Vereniging van Eigenaren. Van de eigenaren van de bovenwoningen dienden wij goedkeuring te verkrijgen voor het te wijzigen gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond. Indien u als belegger dus eigenaar bent van een bedrijfsruimte met transformatiepotentieel met bovengelegen woningen dan is het in geval van uitponding van de bovenwoningen dus raadzaam de splitsingsakte aan te passen zodat de bedrijfsruimte ook als woningen gebruikt mogen worden. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook vastgoed in Rotterdam te verkopen? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons op kantoor aan de Schiedamsedijk te Rotterdam Centrum.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

