



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



10-12-2025 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): geheel pand bestaande uit een verhuurde winkel en een verhuurde bovenwoning aan de 1e Middellandstraat te Rotterdam West!

1e Middellandstraat te Rotterdam West

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

Aan de 1^e Middellandstraat te Rotterdam West verkochten wij dit gehele pand bestaande uit een verhuurde winkelruimte en een verhuurde, dubbele bovenwoning. Door de lage huur van de winkel en de lage huur van de bovenwoning bedraagt het bruto aanvangsrendement voor koper zo'n 5%. Een aankoop met oog op de toekomst dus. Met dit soort lage rendementen dien je een koper te hebben die zowel liefhebber is van dit soort panden en in deze buurt al bezit heeft dus weet wat hij doet. Ook dien je een koper te hebben die de aankoop niet direct hoeft te financieren. Met de 10,4% overdrachtsbelasting erbij kan uit de huur de rente en aflossing van een hypotheek immers niet betaald worden. Gelukkig hebben wij een lange lijst met kopende beleggers waar we weer de juiste koper uit hebben kunnen selecteren voor deze verkoop. Door onze goede documentatie en duidelijke foto's die we tijdens ons bezoek aan de bovenwoning maakten hoefde koper overigens niet te bezichtigen. Dat is het voordeel als je jarenlang duidelijk en eerlijk rapporteert over de staat van onderhoud van woningen richting mogelijke kopers. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons aan kantoor.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

