



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**04-12-2025 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): geheel pand bestaande uit een winkel en 2 bovenwoningen aan de Vierambachtsstraat te Rotterdam West!  
Vierambachtsstraat te Rotterdam West**

**Op aanvraag**



**Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

**Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

**Volg ons**





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

Regeren is vooruitzien. Goed vooruitkijken zorgt ervoor dat je minder vaak hoeft bij te sturen. De overheid kijkt echter niet graag vooruit voor wat betreft de overdrachtsbelasting voor verhuurde woningen. Het is natuurlijk leuk dat deze in 2026 weer omlaag gaat. De afgelopen jaren hebben we echter al wat wijzigingen gehad. Zo ging deze in 2011 van 6% naar 2%, in 2021 van 2% naar 8%, in 2023 van 8% naar 10,4% en in 2026 van 10,4% naar 8%. De meeste beleggers aan wie wij nu verkopen wensen dus graag in januari 2026 af te nemen bij de notaris. Tegen de traditie in wordt december dus voor ons een keer rustig terwijl januari gelukkig een drukke maand voor ons is bij de notaris. De verkoper van dit gehele pand aan de Vierambachtsstraat wilde echter wel nog in 2025 passeren vanwege de exorbitante box 3 belastingen. Verkoper wenste het pand per 1 januari 2026 dus niet meer op naam te hebben. Het pand bestaat uit een verhuurde winkelruimte en twee grote bovenwoningen van ca. 100 m<sup>2</sup> per stuk met elk een interne trap naar de gedeelde zolderruimte op de 3<sup>e</sup> verdieping. Notarieel transport heeft 1 december plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons gerust voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649 of kom langs bij ons op kantoor.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

## Volg ons

