



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**09-09-2025 VERKOCHT (STILLE VERKOOP): geheel pand bestaande uit 3 woningen aan de Doedesstraat te Rotterdam West.  
Rotterdam - 3 woningen Doedesstraat**

**Op aanvraag**



**Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

**Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

**Volg ons**





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

Aan de Doedesstraat te Rotterdam West verkochten wij een geheel pand bestaande uit 3 woningen. Het pand is kadastraal niet gesplitst en bestaat uit een woning op de begane grond en twee woningen op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping met elk een halve verdieping op de 3<sup>e</sup> verdieping (zolder). Dergelijke panden met woonlagen van ca. 50 m<sup>2</sup> en een gedeelde zolder hebben doorgaans een gedeelde trapopgang naar de 3<sup>e</sup> verdieping. Wanneer je je als bewoner van de 1<sup>e</sup> verdieping dus naar jouw eigen halve verdieping op de zolder begeeft kun je jouw burens tegenkomen. Dit is natuurlijk niet meer van deze tijd. Ook deze koper zal in de toekomst dus ook deze situatie omzetten naar een woning met een enkele woonlaag op de 1<sup>e</sup> verdieping en een dubbele bovenwoning op de gehele 2<sup>e</sup> en gehele 3<sup>e</sup> verdieping. Koper kocht onder voorbehoud van bezichtiging van 2 van de 3 woningen. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook een verkoop van verhuurd vastgoed in Rotterdam? Bel ons voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649. Langskomen bij ons op kantoor kan natuurlijk ook.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## Volg ons

