



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**11-06-2025 VERKOCHT (STILLE VERKOOP): portiek met 9 woningen
te Rotterdam Blijdorp
Rotterdam Blijdorp - portiek met 9 woningen**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

Deze portiek met 9 verhuurde woningen te Rotterdam Blijdorp met een vraagprijs van € 1.725.000,- mochten wij namens eigenaar verkopen. Door de geringe oppervlakte per woning (ca. 40 m²) en hoge leegwaardes was dit blok meer geschikt voor uitponding dan voor de verhuur. De portiek vormde onderdeel van een grotere portefeuille van dezelfde verkoper die graag in één keer alles wilde verkopen. De portefeuille bevatte echter ook woningen die weer meer geschikt waren voor verhuur dan voor uitponding. Om alles op hetzelfde moment maar wel voor de maximale opbrengst te kunnen verkopen hebben wij toegewerkt naar twee verkooptransacties met twee verschillende kopers. Om er zeker van te zijn dat verkoper daadwerkelijk alles in één keer zou verkopen hebben wij bij beide transacties namens verkoper een voorbehoud aangehouden dat verkoper mag ontbinden indien één of beide kopers voor een bepaalde datum niet onvoorwaardelijk getekend hadden met een gestorte waarborgsom bij de notaris. Notarieel transport van beide locaties heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

