



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**25-03-2025 VERKOCHT (STILLE VERKOOP): portiek bestaande uit 6 verhuurde woningen te Rotterdam Charlois!**  
**Rotterdam Zuid (6 verhuurde woningen)**

**Op aanvraag**



**Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

**Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

**Volg ons**





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

In de wijk Carnisse te Rotterdam Zuid verkochten wij recent een portiek van 6 verhuurde woningen namens verkoper. De koopsom voor deze portiek was hierbij gelijk aan 16,5x de huidige jaarhuur en 65% van de leegwaarde. Koper heeft tijdens het aankoopproces één van de zes woningen van binnen gezien waarna koper en verkoper snel onvoorwaardelijk werden. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Niet elke verkoper wenst ruchtbaarheid te geven aan een vastgoedtransactie. Als verkoopmakelaar werken wij daar uiteraard graag aan mee, vandaar dat een foto van de desbetreffende portiek of adresgegevens ontbreken. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## Volg ons

