



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**01-02-2024 VERKOCHT (STILLE VERKOOP) 12 woningen op het
Coolhaveneiland te Rotterdam Delfshaven!
12 WONINGEN - COOLHAVENEILAND (DELFSHAVEN)**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de
vastgoedmakelaar voor wie
beleggingspanden wil kopen of
verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

12 woningen (ca. 1.152 m²) verkocht op het Coolhaveneiland te Rotterdam Delfshaven! Dit fraaie woonblok (3 hele panden, 12 woningen, 15 woonlagen) verkochten wij namens eigenaar onder voorbehoud van bezichtiging van 1 van de 12 woningen. Zelf hadden wij 4 woningen bezichtigd voor een korte opname en het maken van wat foto's. Koper hoefde deze overige 3 woningen niet te bezichtigen. Dit vertrouwen bij koper bouwden wij op tijdens een eerdere verkoop van 6 woningen te Capelle a/d IJssel in 2017. De 12 woningen waren laag verhuurd voor gemiddeld € 8,- per m² per maand. Potentie voor de toekomst dus maar bij de aankoop een hogere factor (koopsom/jaarhuur) en lagere koopsom per m². Notarieel transport vond plaats op 3 januari 2024.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

