



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**28-12-2023 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): geheel pand bestaande uit 3 woningen aan de Den Hertigstraat te Rotterdam Zuid
Rotterdam Zuid (Charlois)**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

OMSCHRIJVING

De opkoopbescherming om starters op de woningmarkt te beschermen tegen Rotterdamse vastgoedbeleggers is inmiddels volledig achterhaald. De opkoopbescherming houdt in dat woningen die verkocht worden minimaal 6 maanden verhuurd dienen te zijn voorafgaand aan notarieel transport en inschrijving bij het Kadaster. Verkochte huurwoningen die voor notarieel transport leegkomen mogen niet meer verhuurd worden. Dit om zo de starters op de woningmarkt te beschermen tegen de belegger. Door de hoge hypotheekrente, middenhuur en hogere belastingen wordt de laatste anderhalf jaar nagenoeg geen enkele losse woning op Funda meer aangekocht door een belegger en vormen beleggers dus lang geen bedreiging meer voor starters die kopen voor eigen bewoning. Toch zal het wel weer even duren voor ook deze regel weer wordt teruggedraaid. Bij de recente verkoop van dit gehele pand bestaande uit 3 woningen aan de Den Hertigstraat te Rotterdam Zuid kwamen voor transport 2 woningen leeg. Naast dat woningverhuur door de hoge hypotheekrente, middenhuur en hogere belastingen lastig rendeert mogen de woningen überhaupt niet meer verhuurd worden en zullen dus los te koop worden aangeboden. Al met al zullen er zo weinig huurwoningen overblijven. Overweegt u ook verhuurd vastgoed of wellicht een ontwikkellocatie te verkopen? Bel ons voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

