



**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

TE KOOP



**30-11-2023 VERKOCHT (STILLE VERKOOP) 3 woningen aan de
Tapuitstraat te Rotterdam Zuid
Rotterdam Zuid - Charlois**

Op aanvraag



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de
vastgoedmakelaar voor wie
beleggingspanden wil kopen of
verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





Woningen in verhuurde staat worden in de huidige markt verkocht aan beleggers voor 25% tot 40% onder de leegwaarde (woningwaarde in lege/onverhuurde staat). Redenen hiervoor zijn de woninghuurregulering door de overheid en gemeente, zwaardere belastingen op privévermogen (box 3) en hogere hypotheekrentes. De huidige beleggingsaankopen van verhuurde woningen die niet in de vrije sector vallen zijn op basis van de toegestane puntenhuur nog steeds verliesgevend of renderen bijzonder slecht. Dit kan alleen maar betekenen dat kopers van verhuurde woningen aankopen om deze na vertrek van de huurder te verkopen aan een eindgebruiker (uitponding). Vanuit de markt zien we dat beleggers hun panden massaal kadastraal aan het splitsen zijn en na vertrek van huurder los worden verkocht aan eindgebruikers (geen huurders dus). Hierbij worden zelfs door verhuurders aanzienlijke financiële vergoedingen geboden aan huurders indien zij de huurovereenkomst opzeggen. Uiteraard is dit ongewenst maar het gebeurt helaas op grote schaal. De koper van deze 3 woningen aan de Tapuitstraat te Rotterdam Zuid heeft met deze aankoop zijn portiek van 6 woningen compleet en behoudt ze voor de verhuur.



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons





**BELEGGINGSPAND
ROTTERDAM**

FOTO'S



Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A
3011 EM Rotterdam
010 - 213 36 49
info@beleggingspandrotterdam.nl

Volg ons

