



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**26-10-2023 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): 9 woningen +  
fietsenstalling Lambertusstraat te Rotterdam Kralingen  
Rotterdam Kralingen - 9 woningen**

**Op aanvraag**



**Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de  
vastgoedmakelaar voor wie  
beleggingspanden wil kopen of  
verkopen in Rotterdam.

**Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

**Volg ons**





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

9 woningen + 1 fietsenstalling aangekocht aan de Lambertusstraat te Rotterdam Kralingen! Deze keer verkochten wij niet namens de verkoper maar kochten wij aan voor een belegger. Verkoper bood het complex eigenhandig aan diverse beleggers (en ons kantoor) aan. Geen exclusieve aanbieding dus snelheid was geboden! Binnen een week vonden we de belegger die onvoorwaardelijk de vraagprijs bood. Door de lage maandhuren van de woningen was er ondanks de stevige kapitalisatiefactor nog steeds sprake van een lage koopsom per m2 en had koper dus beperkte verwachtingen ten aanzien van de staat van onderhoud en hoefde het dus ook niet te bezichtigen. Dank aan Van Kuijk Onroerend Goed voor het aanbieden en de keurige afhandeling. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed of wellicht een ontwikkellocatie te verkopen? Neem dan vrijblijvend contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op 010-2133649.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## Volg ons

