



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**15-09-2023 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): 3 gehele panden aan de Vierambachtsstraat, Samuel Mullerstraat en Talmastraat te Rotterdam West  
Rotterdam West - 11 woningen/bedrijfsruimten**

**Op aanvraag**



## **Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## **Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## **Volg ons**





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

Kleine woningportefeuille met een vraagprijs van € 1.850.000,- k.k. verkocht te Rotterdam West! Het betreft drie gehele panden aan de Vierambachtsstraat, Samuel Mullerstraat en Talmastraat bestaande uit 9 grote woningen en 2 bedrijfsruimten. Totale oppervlakte ca. 910 m2. Door de behouden woning- en winkelhuren ligt het bruto aanvangsrendement ruim onder de huidige hypotheekrentes waardoor dit lastig financierbaar is. Als verkopend makelaar moet je dus weten wie dit aan te bieden. Verkoop onder voorbehoud van bezichtiging van diverse woningen. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## Volg ons

