



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**14-07-2023 - VERKOCHT (STILLE VERKOOP): geheel pand (horecaruimte + 3 bovenwoningen) in het Scheepvaartkwartier te Rotterdam Centrum!  
Rotterdam Scheepvaartkwartier**

**Op aanvraag**



**Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

**Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

**Volg ons**





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

VERKOCHT (STILLE VERKOOP): geheel pand (horecaruimte + 3 bovenwoningen) in het Scheepvaartkwartier te Rotterdam Centrum! Aan de Scheepstimmermanslaan verkochten wij vorige maand (juni 2023) dit gehele pand met een oppervlakte van ca. 400 m<sup>2</sup>. Het enige voorbehoud was een bezichtiging van de bedrijfsruimte en één bovenwoning. Door de behouden huren was de koopsom gelijk aan circa 20x de jaarhuur, een bruto aanvangsrendement van 5% dus. Met hypotheekrentes tussen de 5,5% en 7% is dit nagenoeg niet te financieren. Het is dus zaak in deze tijd kopers te hebben die (niet direct) financiering nodig hebben. Notarieel transport heeft reeds plaatsgevonden. Overweegt u ook verhuurd vastgoed te verkopen? Bel ons voor een vrijblijvend gesprek op 010-2133649.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons





**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## Volg ons

