



**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

**TE KOOP**



**Overschiesestraat 68 AB**  
**3112 HH Schiedam**

**€ 425.000 k.k.**



**Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de  
vastgoedmakelaar voor wie  
beleggingspanden wil kopen of  
verkoopen in Rotterdam.

**Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

**Volg ons**







**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

### Kerngegevens

Type object: 2 woningen (geheel pand).

Adres: Overschiesestraat 68AB te 3112 HH Schiedam.

Kadastrale aanduiding: Schiedam I 2744.

Het object is kadastraal niet gesplitst en het is gelegen op eigen grond.

Het totale vloeroppervlak bedraagt 181 m<sup>2</sup> (opgaaf BAG Viewer).

De netto huur bedraagt € 34.715,51 per jaar (bruto huur na aftrek kosten nutsvoorzieningen en telecom).

De vraagprijs bedraagt € 425.000,- k.k..

**Een gespecificeerd huuroverzicht, overzicht servicekosten, geanonimiseerde huurovereenkomsten, foto's binnenzijde alsmede de logiesvergunning zijn beschikbaar op aanvraag.**

### Omschrijving

Geheel pand bestaande uit een woning op de begane grond alsmede een driedubbele bovenwoning op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping gelegen aan de Overschiesestraat 68AB op



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

### Volg ons







loopafstand van het trein- en metrostation te Schiedam Centum.

De woning op de begane grond (nr. 68B) heeft een oppervlakte van 58 m<sup>2</sup> (opgaaf BAG Viewer) en is verhuurd middels twee losse huurovereenkomsten voor onzelfstandige woonruimte. De woning beschikt over twee slaapkamers (voor- en achterzijde), toilet, douche, aparte keuken aan de achterzijde en een tuin.

De woning op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping (nr. 68A) heeft een oppervlakte van 123 m<sup>2</sup> (opgaaf BAG Viewer) en is verhuurd middels zes losse huurovereenkomsten voor onzelfstandige woonruimte (per verdieping twee slaapkamers aan de voor- en achterzijde). Elke woonlaag (1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping) is voorzien van een keuken, douche en toilet.

De afgegeven kamerverhuurvergunning (onttrekkingsvergunning) heeft betrekking op de bovenwoning (nr. 68A) en betreft een vergunning voor 8 personen.

Het object is zeer centraal en gunstig gelegen op 200 meter afstand van trein-, metro- en busstation Schiedam Centrum. In de directe nabijheid zijn diverse horecagelegenheden alsmede winkels (SPAR City Schiedam) gelegen.



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### Volg ons







**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

De 8 kamers zijn middels 8 losse huurovereenkomsten verhuurd voor € 3.825,- per maand (bruto huur). De kosten de nutsvoorzieningen die voor rekening van verhuurder komen bedragen € 932,04 per maand (Energiedirect BV, Evides en KPN TV Digitenne Internet).

Alle nutsvoorzieningen staan op naam van verhuurder. Beide woningen beschikken over nutsaansluitingen voor gas, elektra en water. De woningen zijn intern verouderd en dienen (op termijn) gemoderniseerd te worden.

Een gespecificeerd huuroverzicht, overzicht servicekosten, geanonimiseerde huurovereenkomsten alsmede de logiesvergunning zijn beschikbaar op aanvraag.

De riolering is enkele jaren geleden vervangen.

### Objectgegevens

Gelegen op eigen grond en kadastraal niet gesplitst.

### Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 425.000,- k.k..



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

### Volg ons







**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

### Verzoek

Wij verzoeken u het betreffende pand alleen van buiten te bezichtigen en de zittende huurder(s) niet te benaderen. Indien u het object van binnen wenst te bezichtigen dient u dit bij ons kantoor kenbaar te maken waarna wij een bezichtigingsafspraken zullen inplannen.

### Algemeen

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door BeleggingspandRotterdam.nl echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

### Onderzoeksplicht van de koper

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze projectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten)



### Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
info@beleggingspandrotterdam.nl

### Volg ons







**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

## OMSCHRIJVING

verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Zekerheidsstelling**

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [BeleggingspandRotterdam.nl](http://BeleggingspandRotterdam.nl).

[BeleggingspandRotterdam.nl](http://BeleggingspandRotterdam.nl)

De heer F. Haver

Schiedamsedijk 78a

3011 EM Rotterdam

Tel.: 010-2133649

Fax: 010-4133195



### **Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

### **Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

### **Volg ons**





[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

[www.beleggingspandrotterdam.nl](http://www.beleggingspandrotterdam.nl)



## **Beleggingspand Rotterdam**

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## **Contact gegevens**

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## **Volg ons**







**BELEGGINGSPAND  
ROTTERDAM**

FOTO'S



## Beleggingspand Rotterdam

Beleggingspand Rotterdam is de vastgoedmakelaar voor wie beleggingspanden wil kopen of verkopen in Rotterdam.

## Contact gegevens

Schiedamsedijk 78A  
3011 EM Rotterdam  
010 - 213 36 49  
[info@beleggingspandrotterdam.nl](mailto:info@beleggingspandrotterdam.nl)

## Volg ons

